

**Datenschutzmerkblatt für die Kunden der Paulus Wohnbau GmbH, Paulus Immobilien GmbH und Paulus Projektentwicklung GmbH, nachfolgend „Paulus Gruppe“ genannt.**

Im Folgenden informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten im Zusammenhang mit der Inanspruchnahme unserer Dienstleistungen und -Produkte und die Ihnen nach den Datenschutzgesetzen zustehenden Rechte.

## **1. Kontaktdaten des Datenschutz-Verantwortlichen**

Datenschutz-Verantwortlicher der Paulus-Gruppe Nicolaj Pietsch, Adresse: Paulus Wohnbau GmbH, Badstubenstr. 2, 74385 Pleidelsheim, Email: [nicolaj.pietsch@paulus-wohnbau.de](mailto:nicolaj.pietsch@paulus-wohnbau.de), Telefon 07144/88983-38.

Wenn Sie von uns Nachrichten erhalten, die offensichtlich nicht Ihre Person oder Ihren Kaufvertrag betreffen (z.B. eine Bestätigung von Sonderwünschen zu einem Projekt, bei dem Sie kein Eigentum erworben haben), wenden Sie sich bitte sofort an unseren Datenschutzbeauftragten, um etwaige Missbräuche auszuschließen.

## **2. Personenbezogene Daten**

Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person (im Folgenden „betroffene Person“) beziehen. Als identifizierbar wird eine natürliche Person angesehen, die direkt oder indirekt, insbesondere mittels Zuordnung zu Standortdaten oder zu einem oder mehreren besonderen Merkmalen identifiziert werden kann. Im Rahmen eines Vertrages (Bauträger-Kaufvertrag oder Hausverwaltungsvertrag) verarbeiten wir insbesondere Bestandsdaten.

### **2.1 Bestandsdaten**

Bestandsdaten sind alle personenbezogenen Daten, die für die Begründung, inhaltliche Ausgestaltung, Änderung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind, z.B.: Name, Anrede, Anschrift, Geburtsdatum, Rufnummer, Email-Adresse, Bankverbindung, Steuernummer, die bei uns erworbenen Einheiten.

## **3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Rahmen der datenschutzrechtlichen Vorgaben.

### **3.1. Vertragserfüllung/Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 b) DSGVO)**

Um einen Vertrag mit Ihnen abzuschließen, einen bereits abgeschlossenen Vertrag zu erfüllen oder zu beenden, werden personenbezogene Daten verarbeitet

## 3.2. Wahrung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 f) DS-GVO)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, wenn dies zur Wahrung unserer Interessen oder Interessen Dritter erforderlich ist und Ihre Interessen nicht überwiegen. Wir verarbeiten hierbei personenbezogene Daten zu Wahrung folgender berechtigter Interessen:

- für Ausstellungen von Verträgen in Zusammenarbeit mit den verschiedenen Notaren
- für interne Zwecke zur Steuerung und Verbesserung unser Geschäftsprozesse, betriebswirtschaftlichen Analyse, Unternehmensbetrachtung, zur Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten
- für Direktwerbung, um Ihnen bei gestatteter Kontaktaufnahme für Ihren individuellen Bedarf passende ähnliche Produkte anzubieten oder Marketingmaßnahmen für das Objekt in dem Sie eine Einheit erworben haben
- für die Umsetzung der vertraglich vereinbarten Komponenten mit Handwerkern oder Architekten
- für die Abrechnung von Leistungen beteiligte Steuerberatungsgesellschaft
- für die Erfüllung von Verträgen mit der beteiligten Schwestergesellschaften der Paulus Gruppe

## 3.3. Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung (Art. 6 Abs. 1 S. 1 c) DS-GVO)

Wir unterliegen verschiedenen rechtlichen Vorgaben, aus denen sich eine Verpflichtung zur Verarbeitung personenbezogener Daten ergeben kann: nach Handels-, Gesellschafts-, Wettbewerbs- und Steuergesetzen, Datenschutzgesetzen sowie weiteren allgemeinen gesetzlichen Verpflichtungen.

## 3.4. Verarbeitung auf Grundlage von Einwilligungen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 a) DS-GVO)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, wenn Sie uns hierzu eine Einwilligung gegeben haben.

## 3.5. Reklamationen

Wir verarbeiten soweit erforderlich Ihre personenbezogenen Daten zur Erkennung, Eingrenzung und Beseitigung von Reklamationen sowie zur Sicherung unseres Qualitätsanspruchs.

## 4. Empfänger personenbezogener Daten

Mitarbeiter unseres Unternehmens haben zur Erfüllung der oben genannten Zwecke im erforderlichen Umfang Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten.

Wir setzen Dienstleister ein, die uns bei der Datenverarbeitung im Rahmen der Auftragsverarbeitung unterstützen (Notariate, Architekten, Banken, Postverarbeitung, Akten-/ Datenträgervernichtung, Lettershop, Druckerei, Archivierung, Vertriebspartner, Werbung und Marketing, Marktforschung, Betrieb von Online-Angeboten, Websites und Apps). Diese Dienstleister unterliegen strengen vertraglichen Vereinbarungen, u.a. zur Verschwiegenheit.

Auf vertraglicher Grundlage verarbeiten Empfänger außerhalb unseres Unternehmens, die nicht im Rahmen der Auftragsverarbeitung für uns tätig sind, im erforderlichen Umfang Ihre personenbezogenen Daten:

- Notariate, z.B. zur Erstellung von Verträgen etc.
- Ausbauhandwerker und Architekturbüros, z.B. zur Koordination des Innenausbaus und der Bemusterung
- andere Unternehmen, die bei der Erbringung der Dienstleistung involviert sind, z.B. Hausverwaltungen, Hausmeisterservice, Diakoniestation etc.
- Vertriebspartner und andere Unternehmen, die uns beim Vertrieb unserer Produkte unterstützen
- Banken, z.B. zur Durchführung von Finanzierungen
- Steuerberater/Wirtschaftsprüfer, zur Gewährleistungen und Überprüfung der Buchführung der gesetzlichen Vorgaben (z.B. steuerrechtliche Vorgaben)
- Rechtsanwälte, zur Vertretung und Durchsetzung unserer rechtlichen Interessen.

Gesetzlich sind wir im Einzelfall verpflichtet, personenbezogenen Daten an Behörden (z.B. Auskunftersuchen von Ermittlungsbehörden) oder natürliche/juristische Personen (z.B. zur Geltendmachung von Ansprüchen aus dem Urheberrechtsgesetz) zu übermitteln.

## 5. Datenverarbeitung in Drittländern

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich nur in Deutschland und in der Europäischen Union.

## 6. Löschung personenbezogener Daten

Wir löschen personenbezogenen Daten grundsätzlich, wenn sie nicht mehr erforderlich sind (s.o. Zwecke). Bestandsdaten löschen wir spätestens 10 Jahre nach Ablauf des auf die Vertragsbeendigung folgenden Kalenderjahres, es sei denn, wir sind auf Grund gesetzlicher Vorgaben (z.B. handelsrechtlicher oder steuerrechtlicher Anforderungen) zu einer längeren Aufbewahrung verpflichtet; in diesen Fällen löschen wir die Daten mit Ablauf dieser gesetzlichen Fristen.

## 7. Bereitstellung Ihrer Daten zum Vertragsabschluss

Ohne Angabe von personenbezogenen Daten ist ein Vertragsabschluss nicht möglich. Hierzu werden mindestens diese Daten erhoben: Name, Adresse, ggf. Kontaktadresse in Deutschland, Geburtsdatum, Rufnummer, Email-Adresse, Steuer-ID

## 8. Ihre Rechte

Als betroffene Person im Sinne der DS-GVO haben Sie grundsätzlich folgende Rechte:

- Sie haben das Recht, Auskunft über Ihre verarbeiteten Daten zu erhalten (Art. 15 DS-GVO). Bitte wenden Sie sich hierzu schriftlich an unseren Datenschutzbeauftragten.
- Wenn Sie unrichtige personenbezogene Daten berichtigen bzw. unvollständige Daten vervollständigen lassen möchten, können Sie diese per Email an Ihren Ansprechpartner im jeweiligen Unternehmen der Paulus Gruppe senden (Art. 16 DS-GVO).
- Sie haben unter bestimmten gesetzlichen Voraussetzungen ein Recht auf Löschung Ihrer personenbezogenen Daten (Art. 17 DS-GVO). Sie können Ihre Daten durch Ihren Ansprechpartner im jeweiligen Unternehmen der Paulus Gruppe löschen lassen.
- Sie haben unter bestimmten gesetzlichen Voraussetzungen ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO). Sie können dies durch Ihren Ansprechpartner im jeweiligen Unternehmen der Paulus Gruppe ändern lassen.
- Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO). Sie können sich hierzu z.B. an die Datenschutzaufsichtsbehörde wenden.
- Recht auf Widerruf Ihrer Einwilligung: Sie haben das Recht, Ihre abgegebenen Einwilligungen in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der auf Grund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt dabei vom Widerruf unberührt.